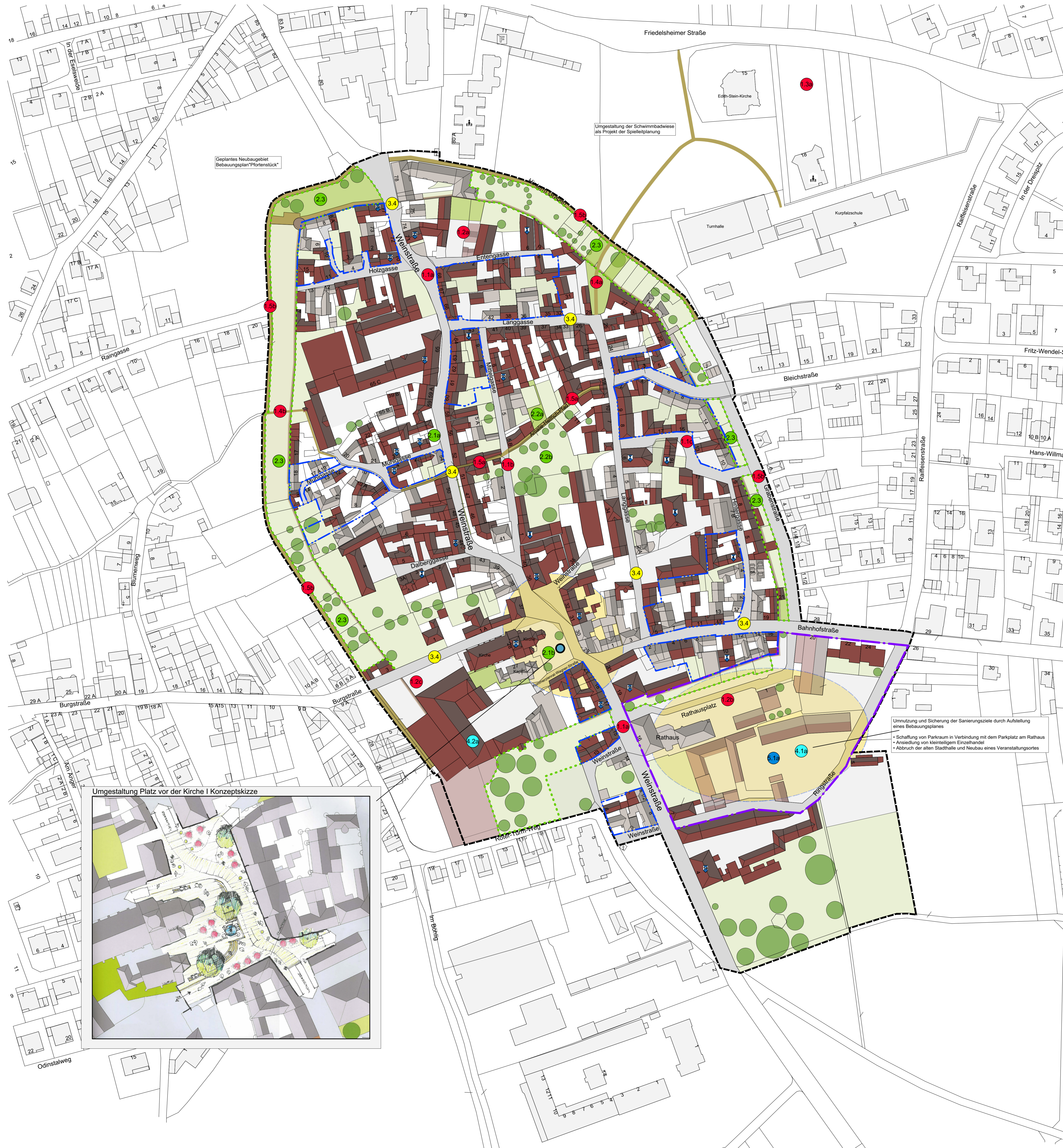


Legende



Handlungsfeld 1 | Verkehr

- 1.1 Umgestaltung mangelhaft gestalteter Straßenräume
- 1.2 Gestalterische und funktionale Verbesserung der bestehenden Parkplätze,
- 1.3 Schaffung von Parkplätzen außerhalb der Altstadt
- 1.4 Schaffung von Fußwegeverbindungen durch die Stadtmauer
- 1.5 Ausbau und Gestaltung bestehender Fußwegeverbindungen

Handlungsfeld 2 | Grün- und Freiflächen

- 2.1 Gestaltung des öffentlichen Raumes
- 2.2 Umgestaltung innerörtlicher Grünflächen
- 2.3 Erhalt der Stadtmauer in Verbindung mit Grundstückserwerb

Handlungsfeld 3 | Stadtbild und Gestaltung

- 3.1 Erhaltung und fachgerechte Instandsetzung denkmalgeschützter und ortsbildprägender Gebäude
- 3.2 Modernisierung und Instandsetzung von privaten Gebäuden mit baulichen Mängeln
- 3.3 Modernisierung und Instandsetzung von öffentlichen Gebäuden mit baulichen Mängeln
- 3.4 Erarbeitung eines einheitlichen Beleuchtungskonzeptes (s. Text)

Handlungsfeld 4 | Nutzung und Einzelhandel

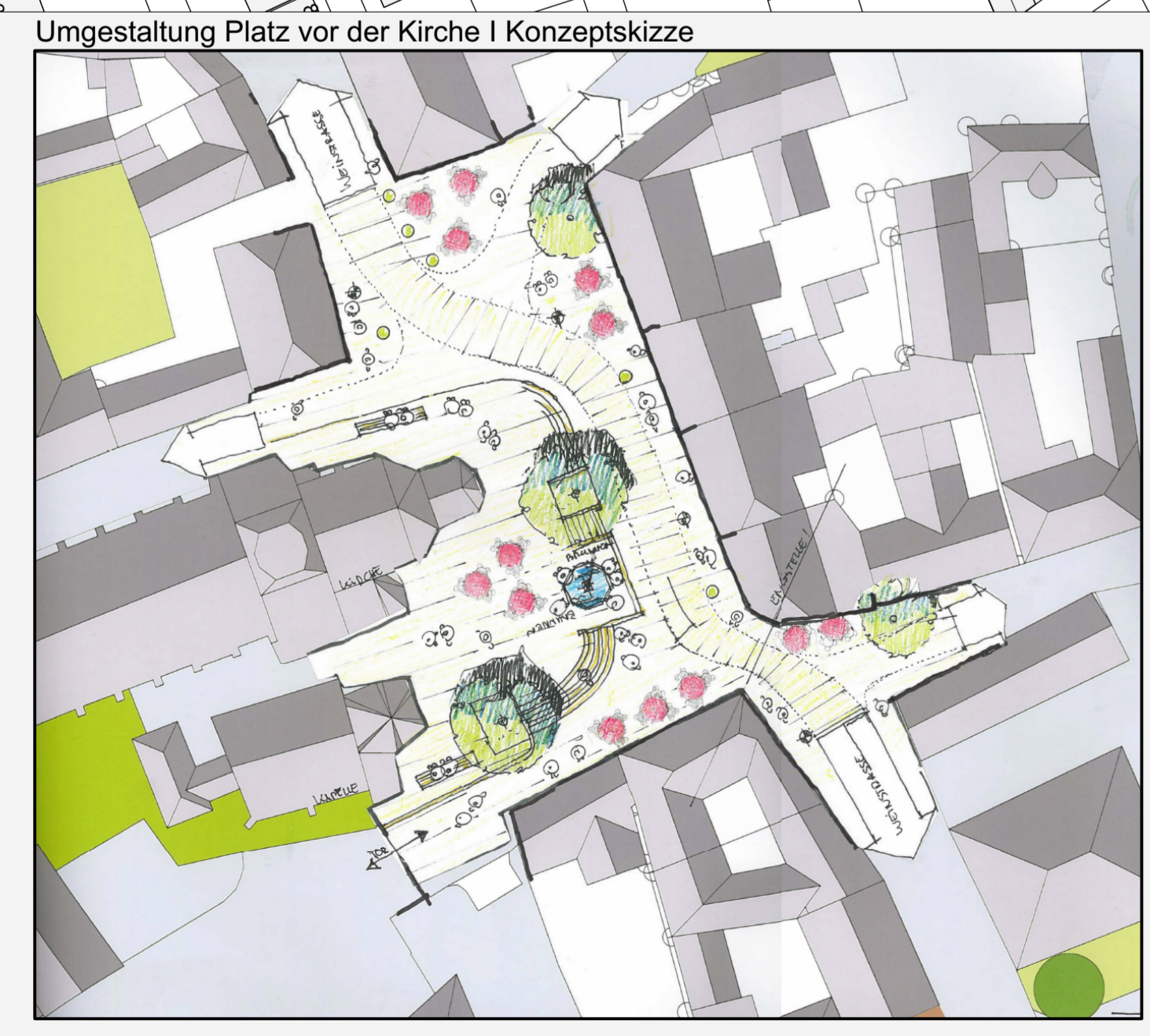
- 4.1 Stärkung des lokalen Einzelhandels
- 4.2 Erhalt/Weiterentwicklung des Tourismus- und Gastronomieangebotes
- 4.3 Rückbau und Umnutzung von Nebengebäuden

Handlungsfeld 5 | Bevölkerung

- 5.1 Treffpunkte und Kommunikationsmöglichkeiten schaffen

Legende

- Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden mit baulichen Mängeln (3.2, 3.3)
- Gebäude mit baulichen Mängeln zur Disposition
- ⚡ Modernisierung und Instandsetzung von denkmalgeschützten Gebäuden mit baulichen Mängeln (3.1)
- Schwerpunktbereich der Sanierung (Neugestaltung öffentliche Bereiche)
- ⬇ Rückbau und Umnutzung von Nebengebäuden (4.3)
- ⬆ Geltungsbereich Bebauungsplan Ringstraße (4.1)
- ⬆ Erhalt des Stadtgrabens und der Stadtmauer (2.3)
- ⬆ Vorschlag Sanierungsgebiet



Umnutzung und Sicherung der Sanierungsziele durch Aufteilung eines Bebauungsgebietes

- Schaffung von Parkraum in Verbindung mit dem Parkplatz am Rathaus
- Ansiedlung von kleinteiligem Einzelhandel
- Abruch der alten Stadthalle und Neubau eines Veranstaltungsortes

Projekt **Vorbereitende Untersuchung - Sanierungsgebiet Wachenheim**

Rahmenplanung

Plan **Plan 2 | Integriertes Entwicklungskonzept**

DATUM 30.10.2014

DRUCK DATUM 30.10.2014

PLANGRÖßE A0

MAßSTAB 1:1000

GEZEICHNET Sa

GEPRÜFT HE

DIPL.-ING. R. ROLLITZ

DIPL.-ING. M. HEGGER

werk-plan
76555 KANISLAUTERN
EISENBAHNSTR. 68
TEL.: (0631) 36 20 40
FAX.: (0631) 36 20 444