

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ehemalige Winzergenossenschaft"



Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Anzahl zulässiger Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. zulässige Gebäudehöhe	zulässige Haustypen
zulässige Dachformen	zulässige Bauweise
max. Anzahl der Wohneinheiten je Wohngebäude	

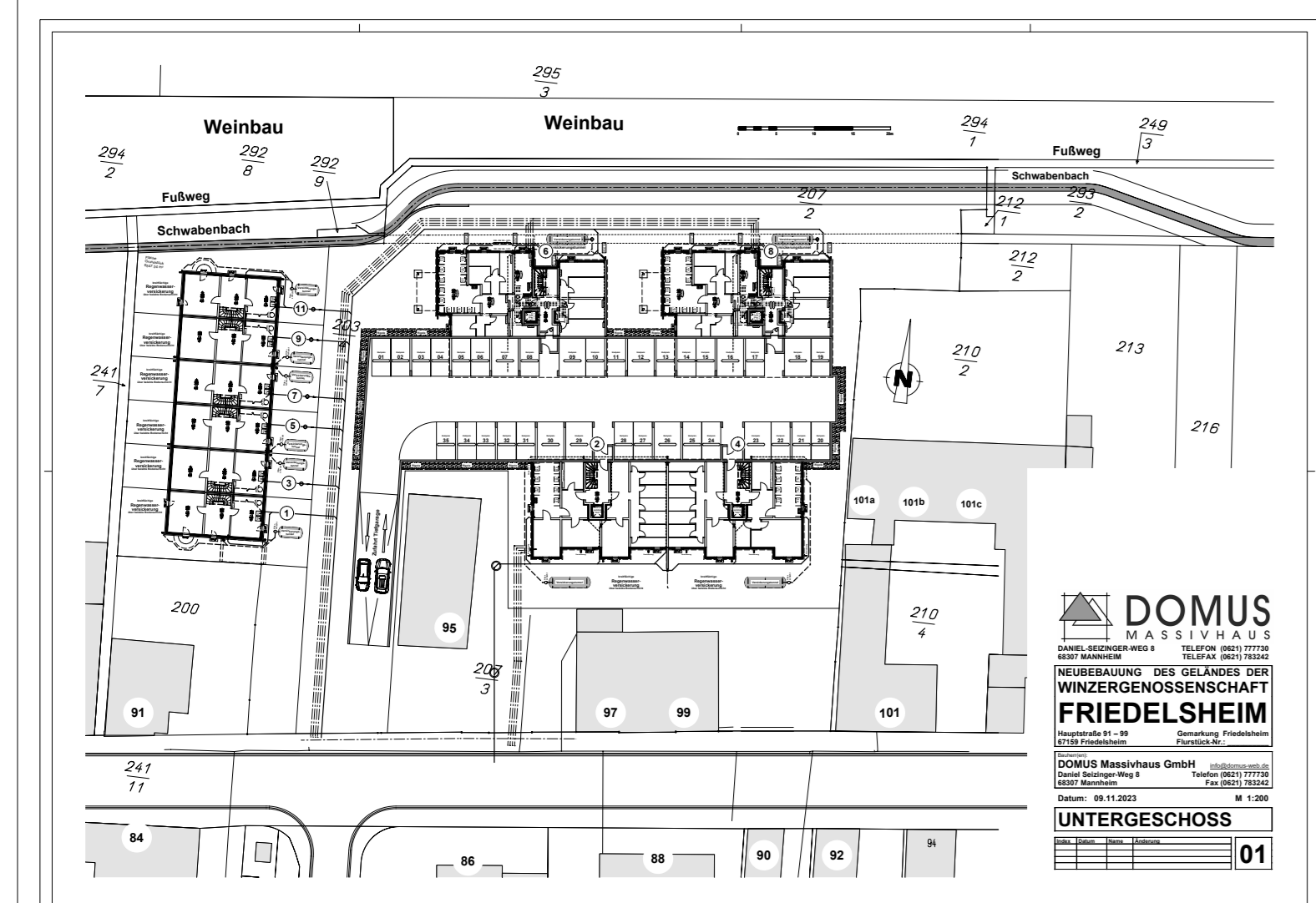
Nutzungsschablone	
WA1	III
0,8	1,5
Gebäudehöhe: max.: 10,50 m	
FD	o.
s. textl. Festsetzung Ziffer 1.1	
max. 1 WE	

Nutzungsschablone	
WA2	III
0,8	1,5
Gebäudehöhe: max.: 10,50 m	
FD	o.
s. textl. Festsetzung Ziffer 1.1	
max. 12 WE	

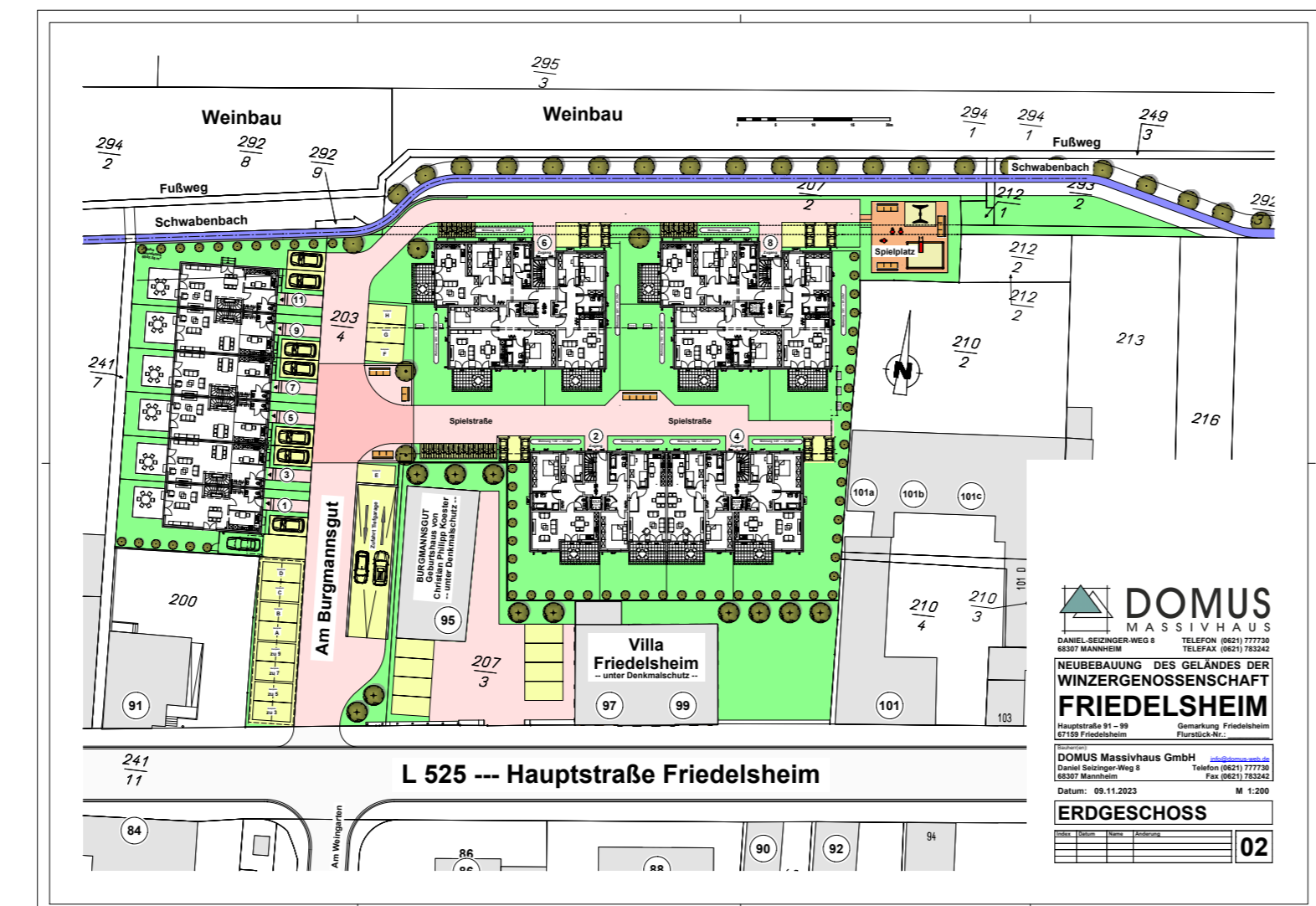


- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung**
    - Allgemeines Wohngebiet
  - Maß der baulichen Nutzung**
    - 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)
    - 1,5 Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ)
  - Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt:**
    - FM<sub>max</sub> in m Maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter
  - Bauweise; überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen**
    - Baugrenze
  - Flächen für Spielanlagen**
    - Spielanlagen
    - Gemeinschaftsspielplatz
  - Verkehrsberuhigter Bereich**
    - private Erschließung "verkehrsberuhigter Bereich", Wohnweg, Stellplatz und Zufahrt TGA
    - Verkehrsfläche besonderer Zwecksbestimmung "Fußweg"
    - Ein- und Ausfahrt
  - Flächen für Versorgungsanlagen**
    - Elektrizität
  - Grünflächen**
    - Grün
  - Wasserflächen**
    - Bachlauf
  - sonstige Planzeichen**
    - von Bebauung freizuhalten Fläche
    - Tiefgarage
    - Zufahrt TGA
    - GTGA KG Gemeinschaftstiefgarage im Kellergeschoss
    - GA Garage
    - Stellplätze
    - GST Gemeinschaftsstellplätze
    - 210 Flurstücksnummern
    - Bezugspunkt
    - Bestandsgebäude
    - Betonmauer
    - Böschung für Bachbett

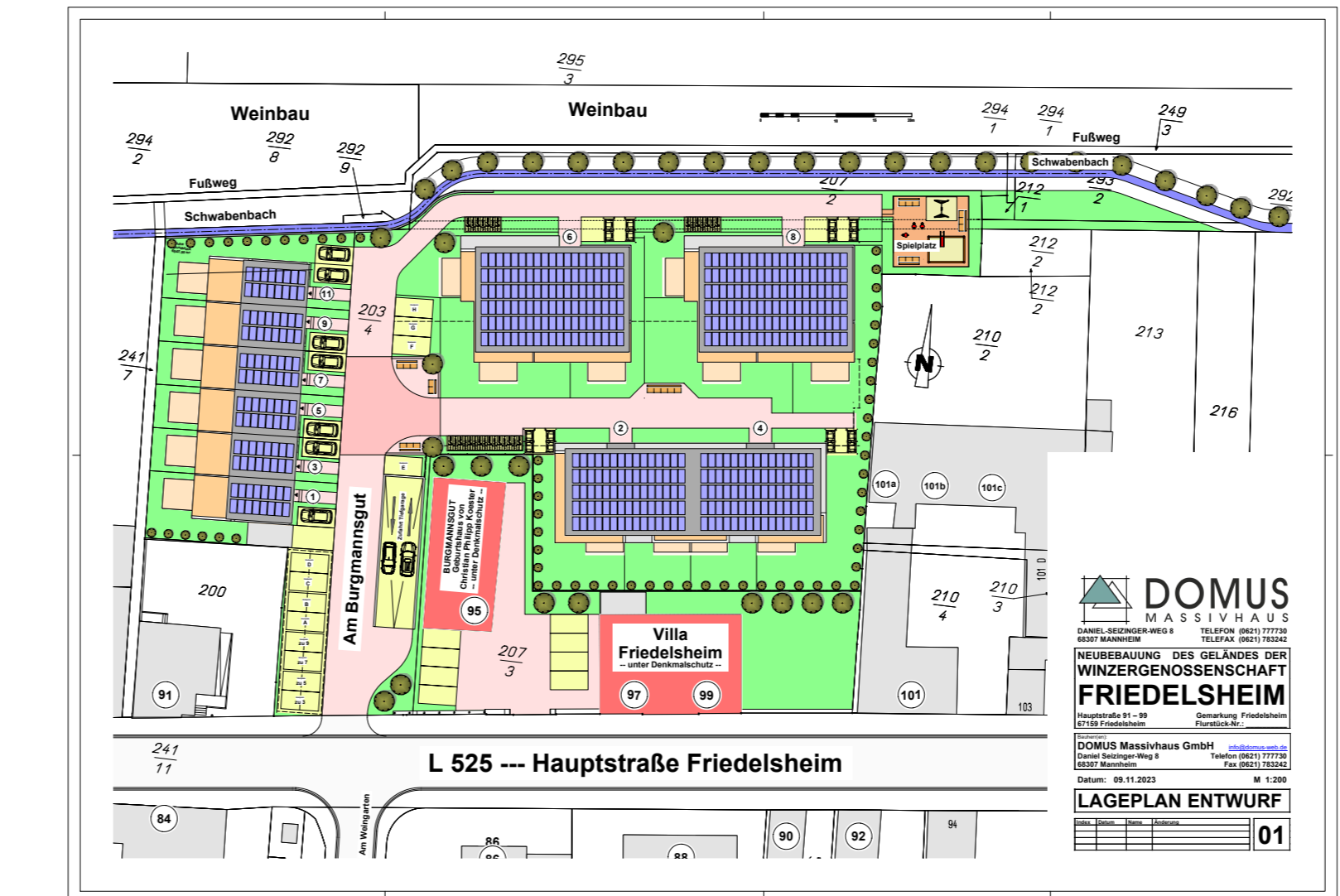
Grundriss Untergeschoss



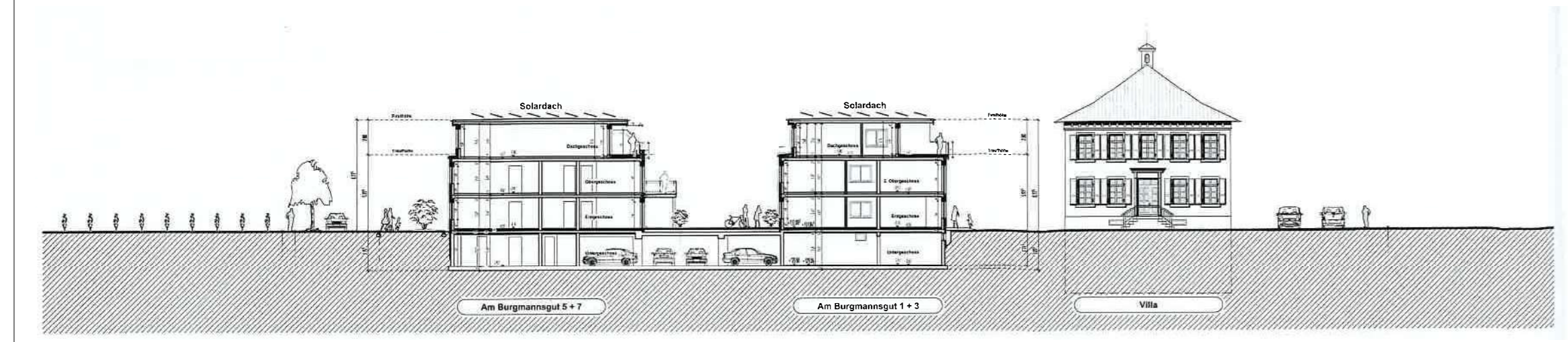
Grundriss Erdgeschoss



Draufsicht



Schnitt



o.M.  
DOMUS  
MASSIVBAU

PLANUNGSBÜRO WOLF  
Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf  
Freier Stadtplaner AK Rhld.-Pf.  
Weberstraße 27  
67655 Kaiserslautern  
Tel.: 06 31 / 36 05 80-0  
Fax: 06 31 / 36 05 80-2  
email: planungsbuero-wolf@t-online.de

**DOMUS MASSIVHAUS**  
Daniel-Seizinger-Weg 8  
68307 Mannheim  
Tel.: 0621 / 777730  
Fax: 0621 / 783242  
info@domus-web.de  
www.domus-web.de

Projekt: ehemalige Winzergenossenschaft Friedelsheim  
Planungsphase: Entwurf  
Blatt-Nr.: 655-1

