Baugebiet „Waltershöhe/Schlossgarten“ - Baugrundstücke

Die Ortsgemeinde Friedelsheim verkauft im Baugebiet „Waltershöhe/Schlossgarten“ folgende Baugrundstücke:

Flur-Nr. 1847 mit 486 m², Flur-Nr. 1849 mit 625 m², Flur-Nr. 1859 mit 578 m²

Der Kaufpreis beträgt 365,00 €/m².
Die Erschließungskosten liegen bei ca. 200,00 €/m² und sind **nicht** im Kaufpreis enthalten.

Die Ersterschließung des Baugebietes „Waltershöhe/Schlossgarten“ wird von der Firma WSW Bau- und Erschließungsträger GmbH & Co. KG mit dem Sitz in Kaiserslautern durchgeführt.
Die Erschließung des Baugebietes ist ab dem Frühjahr 2025 vorgesehen.
Nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen voraussichtlich im Frühjahr 2026 ist der Baubeginn für die Hochbauten möglich.

Für die Bebauung der Grundstücke gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans „Waltershöhe/Schlossgarten“:
https://www.vg-wachenheim.de/leben-kultur/bebauungsplaene/#accordion-1-1

Folgende Verpflichtungen für den Käufer werden in den Kaufvertrag aufgenommen:
- Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren nach der Bebaubarkeit des Grundstücks
- Weiterveräußerungsverbot, um Spekulationsgeschäfte zu unterbinden
- Abschluss einer Kostenerstattungsvereinbarung über die Erschließungskosten mit dem Erschließungsträger WSW

Über die Bauplatzvergabe entscheidet der Ortsgemeinderat Friedelsheim.

Bei Interesse melden Sie sich bitte bis spätestens **01.02.2025** per E-Mail bei der Verbandsgemeindeverwaltung Wachenheim: t.barczynski@vg-wachenheim.de
Bitte geben Sie Ihre Kontaktdaten sowie das favorisierte Baugrundstück an.
Weitere Fragen können Sie auch gerne telefonisch an uns richten: 06322/9580-306.